



## LAMBERSART MAISON SEMI-BOURGEOISE

### DESCRIPTION

Une maison chaleureuse semi-bourgeoise à conforter.

Un hall d'entrée, un salon/séjour carrelé de 30m<sup>2</sup>.

Une cuisine aménagée et équipée de 14,93m<sup>2</sup>. Une salle de bains de 6,48m<sup>2</sup>, un wc.

Au premier niveau : 2 chambres (18m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>)

Au deuxième niveau : 3 chambres (11m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 8.9m<sup>2</sup>)

Une cave.

Un jardin à la parisienne de 65m<sup>2</sup>.

Un grand garage de 48m<sup>2</sup> au bout du jardin.

Chauffage gaz.

A deux pas des commerces et très proche du métro.

Prévoir rénovation déco.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

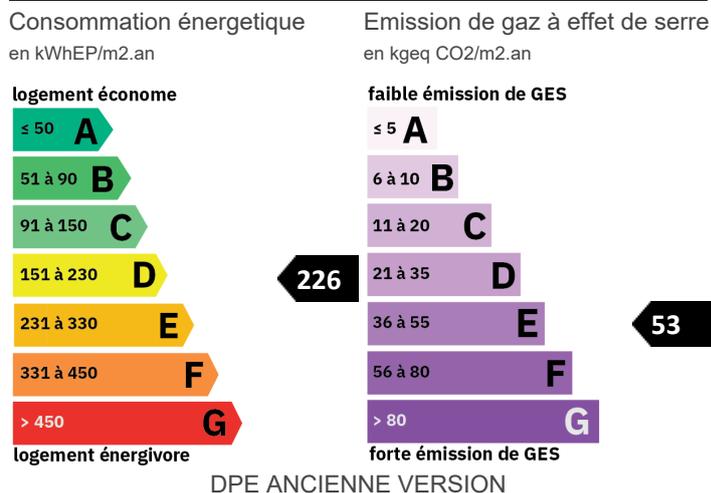
### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 133 m <sup>2</sup>	 7 pièces
 5 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Toiture :	<b>Tuiles naturelles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>414 750 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 234 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Gaz/Chauffe eau gaz</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	<b>65 m<sup>2</sup> environ</b>
----------	---------------------------------



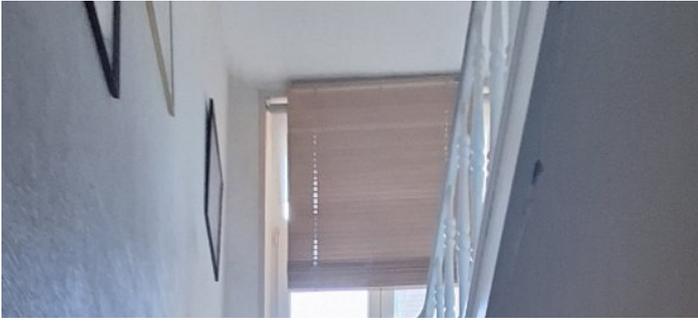
**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr