Votre conseiller : Jean-Yves DUCROND
Pons & Cie
50 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : jyducrond@pons.fr
Tél : 03 28 36 51 57
Tél mobile : 0604125022
www.pons.fr

SEQUEDIN MAISON A USAGE MIXTE

DESCRIPTION

Maison de 146m² comprenant un beau plateau en rez-de-chaussée refait à neuf.

Un coin sanitaire, un coin cuisine, deux pièces indépendantes, un dégagement.

A l'étage 3 chambres et une salle de bains avec wc.

Une cave.

Une cour fermée d'environ 34m².

Chauffage à installer et rénovation de l'étage à terminer.

A deux pas d'Auchan Englos et de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 146 m²
7 pièces
4 chambres
2 salle des bain/eau
1 terrasse

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1930**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SIMPLE**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

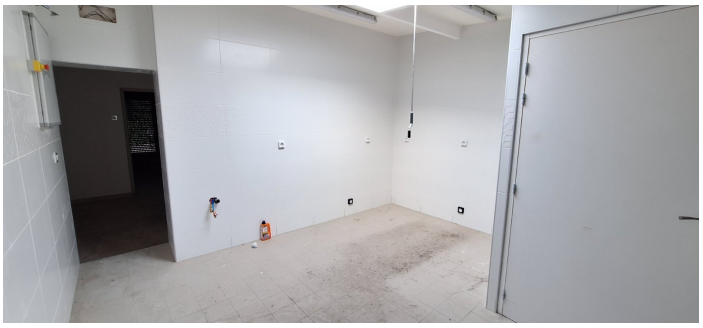
Prix de vente :	**211 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

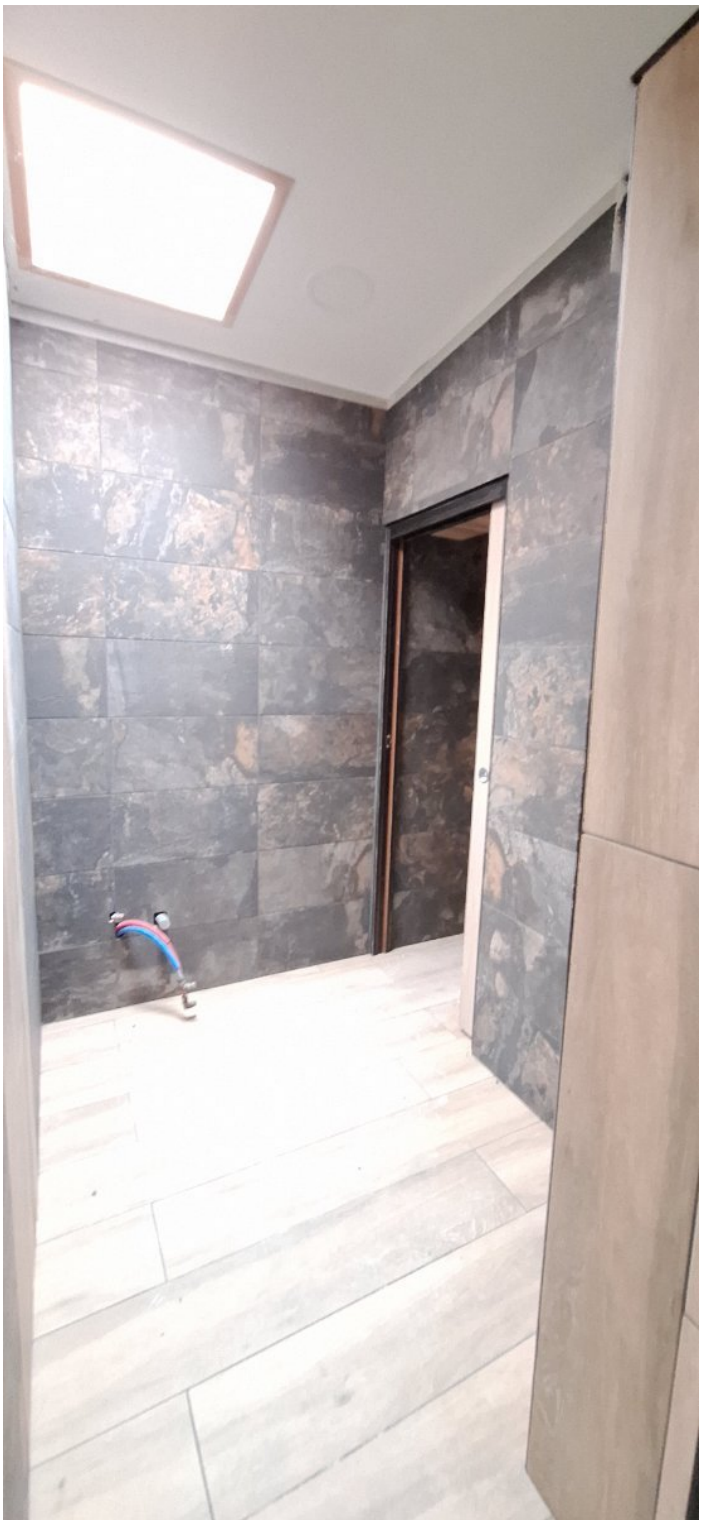
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**34 m² environ**



PONS & CIE IMMOBILIER
SAS au capital de 160 000 €
Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille
RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016
50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr
www.pons.fr



PONS & CIE IMMOBILIER
SAS au capital de 160 000 €
Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille
RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016
50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr