



IMMEUBLE DE RAPPORT LILLE

DESCRIPTION

Immeuble de rapport - rue du Faubourg de Roubaix.

Comprenant un studio de 25,04m² en rdc sur rue, loué.

Une studette de 12,36m² sur l'arrière sur cour, loué.

Un type 3 en duplex de 76,20m² libre le 08 décembre 2023.

Une cour intérieure, une cave.

Lots cadastrés en copropriété (un seul propriétaire).

Toiture réalisée il y a 6 ans.

Revenus annuels : 24.360euros.

A 200m du Métro et à 800m d'Euralille.

Exclusivité !

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 113 m²



3 pièces



2 chambres



6 salle des bain/eau



1 terrasse

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **3**

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Chauffe eau**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

580

18

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **399 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **2 lots**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **812 euros/an**

SURFACES DÉTAILLÉES

Studio : **12,4 m²**

Studio : **25,0 m²**

T3 : **76,0 m²**



PONS & CIE IMMOBILIER

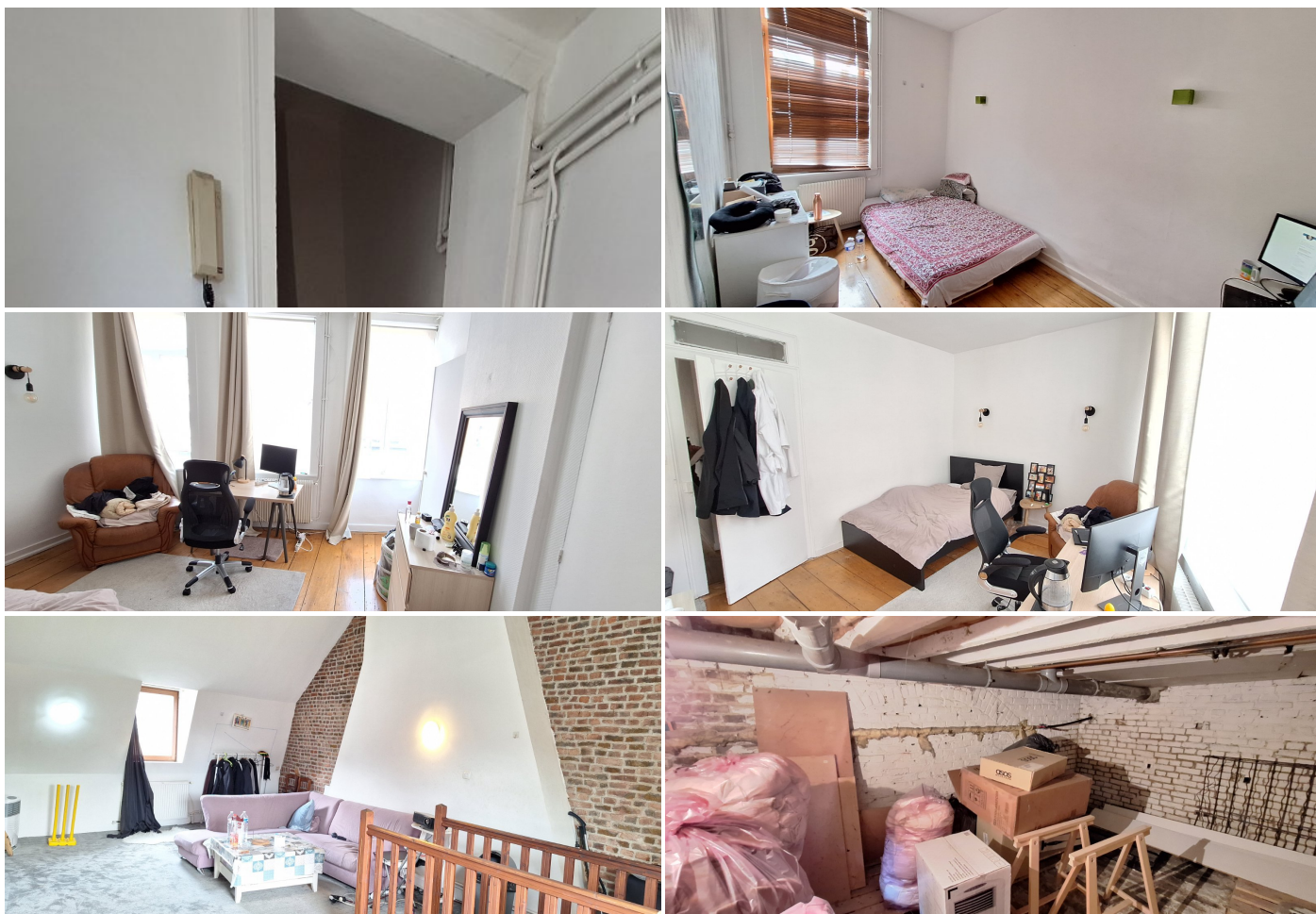
SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr