



A VENDRE
TYPE 2
45 m²

LILLE
lille centre

221 000 euros

DESCRIPTION

Au coeur de Lille Centre.

Appartement de type 2 en vente d'une surface de 45 m² situé au 1er étage dans une petite copropriété.

Appartement traversant avec beaucoup de charme.

Hall d'entrée, séjour avec cheminée décorative et beau plancher large lame.

Une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains avec wc. Une cave.

Métro République et rues piétonnes à 50m.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

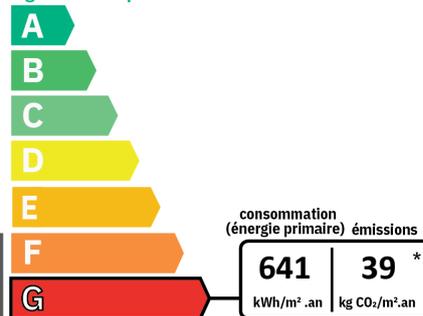
 Etage 1	 Surface de 45 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

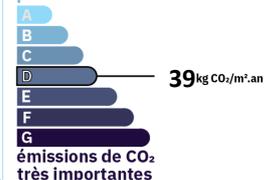
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	221 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	76,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	690 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr